

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe:

Rekonštrukcia verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a SLP rozvodov v obci Dlhá nad Oravou, lokalita Pod Jazom.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Obec Dlhá nad Oravou
Sídlo: Obecný úrad, Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kamas, starosta obce
IČO: 00314447
DIČ: 2020561609
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0000 2142 9332
Telefón: +421 43 589 42 28
Fax: +421 43 582 21 50
E - mail: jan.kamas@dlhanadoravou.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Názov: Pema com, s.r.o.
Sídlo: ul. A. Sládkoviča 1797/12, 026 01 Dolný Kubín
Zapísaný na: OR Okresný súd Žilina, Odd: Sro, vložka č.:54466/L
IČO: 46095411
DIČ: 2023230682
IČ DPH: SK2023230682
Zastúpený: Ing. Peter Drozd, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: SK66 0200 0000 0028 7866 1551
Telefón: +421 43 586 43 33
Fax: +421 43 586 65 69
E - mail: pema@pemadk.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať Stavebný dozor: Ing. Ivan Moravčík
2. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej len „pokyny“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela.

I. Predmet Zmluvy o Dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a SLP rozvodov v obci Dlhá nad Oravou, lokalita Pod Jazom**“ na základe:
 - a) projektovej dokumentácie, prehľadu rozpočtových nákladov, technických správ a posúdení, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo (Príloha č. 1),
 - b) cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa v Súťažnom výkaze výmer (Príloha č. 2), ako výsledku verejného obstarávania. Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa v Súťažnom výkaze výmer je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela a aj v prípade jej úpravy – t. j. v prípade zmeny množstiev požadovaných prác oproti predmetu zmluvy vykonaných Zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených,

- c) časového Harmonogramu prác (Príloha č. 3), ktorý vypracuje Zhotoviteľ a predloží ho na schválenie Objednávateľovi v lehote určenej touto zmluvou,
 - d) stavebné povolenie.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, alebo prostredníctvom podzhotoviteľov písomne odsúhlasených Objednávateľom.
 3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa so súťažnými podkladmi Verejného obstarávania riadne oboznámil a zaväzuje sa dielo zrealizovať pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby.
 4. V prípade nevyhnutnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje navrhnúť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, Zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s Objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Objednávateľa, zapísaného v stavebnom denníku. Zrealizovanie odlišností vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
 5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti náhrady škody Objednávateľovi, uplatnených sankcií orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela Objednávateľom a že Dielo po ukončení a počas plynutia záručnej doby bude spĺňať požadované parametre určené projektom stavby.
 6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane technického stavu komunikácií, na ktorých sa bude Dielo realizovať, geografických a klimatických pomerov, ako aj dopravných a komunikačných pomerov. Zhotoviteľ po oboznámení sa so všetkými vlastnosťami miesta realizácie Diela vyhlasuje, že je schopný Dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy o dielo riadne a včas zhotoviť.

II. Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy o dielo bude k.ú. obce Dlhá nad Oravou.
2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou na realizáciu predmetu Zmluvy o dielo odovzdaný Zhotoviteľovi Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „Stavenisko“). Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko alebo jeho časť do 3 dní odo dňa vytýčenia podzemných vedení inžinierskych sietí Objednávateľom, najneskôr však v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a po vytýčení inžinierskych sietí ho protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi, ktorý je povinný ho prevziať v súlade s ods. 2 tohto článku.
4. Zhotoviteľ sa po prevzatí Staveniska alebo jeho časti zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať ďalšie potrebné vytýčenia a všetky meračské, geologické a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy o Dielo alebo jeho časti, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za :
 - presné vytýčenie všetkých objektov Staveniska vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom Staveniska;
 - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác.
5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie Staveniska. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Kontrola vytýčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktorú vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce a jeho súčasťou je najmä štátna cesta III. triedy, ktorej prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný pri rozkopávkach zaistiť ryhy proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.

III. Lehoty plnenia

1. Stavebný dozor odovzdá Zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní po podpise Zmluvy o Dielo podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie Harmonogramu prác Zhotoviteľa, napr. obmedzujúce podmienky a požiadavky Objednávateľa v súvislosti s prevádzkou existujúcej infraštruktúry a pod.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozoru na odsúhlasenie podrobný vecný a časový Harmonogram prác, a to do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o Dielo. Stavebný dozor odsúhlasí Harmonogram prác alebo vráti Harmonogram prác Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 7 dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ je povinný zapracovať prípadné pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predložiť upravenú verziu Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie.
3. Zhotoviteľ odovzdá revidovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa obsahujúci všetky stavebné objekty a lehotu výstavby. Stavebný dozor je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Harmonogramu prác. Ak

Stavebný dozor schválenie revidovaného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Harmonogram prác písomne odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 7 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie. Revidovaný harmonogram sa stáva záväzným podľa tejto Zmluvy o Dielo až po jeho písomnom schválení Objednávateľom.

4. Dátum začatia stavebných prác je do 15 dní odo dňa odovzdania staveniska podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
5. Lehota výstavby je určená do troch mesiacov od účinnosti zmluvy. Lehota sa môže predĺžiť v závislosti od vonkajších faktorov, ktoré nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
6. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov uvedených v platnom Harmonograme prác /revidovanom Harmonograme prác, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že termíny v zmysle platného Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Stavebnému dozoru na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko podľa tohto bodu do 7 dní od obdržania jeho žiadosti.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ nemôže realizovať dielo z dôvodov vyššej moci t.j. prírodnej katastrofy a pod., je povinný takéto skutočnosti oznámiť Objednávateľovi najneskôr do 3 dní, keď sa o takejto skutočnosti dozvedel a o dobu trvania týchto dôvodov sa posúvajú termíny určené v harmonograme prác. Ak takéto skutočnosti Zhotoviteľ Objednávateľovi neoznámí, neprihliada sa na ne.

IV. Cena a platby

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu pevnú cenu platnú počas celej doby vykonávania Diela. V cene sú zahrnuté aj náklady na prevádzku a údržbu Staveniska, zriadenie a odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdaním Diela.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR) 15 369,39

DPH 20% (EUR) 3 073,88

Zmluvná cena celkom s DPH (EUR) 18 443,27

2. Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer predloženého v použitom postupe verejného obstarávania (ďalej len „Výkaz výmer“) a na podklade projektovej dokumentácie a ostatných podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzдание a užívania schopné. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.
4. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:
 - dočasné dopravné značenie vrátane odsúhlasenia príslušným ODI OR PZ,
 - čistenie komunikácií dotknutých stavbou,
 - uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.
5. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo prác navyše oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve.
6. Práce a dodávky navyše sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky resp. odsúhlasenia prác navyše Stavebným dozorom objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve. Pre oceňovanie prác navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa v predloženom Súťažnom výkaze výmer. V prípade prác a dodávok navyše, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie Súťažného výkazu výmer bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
7. Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
 - a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
8. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí a Zhotoviteľ ich na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

9. Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom, a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.
10. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí prác na základe zisťovacích protokolov a Stavebným dozorom písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer. Uznanie konečnej faktúry Objednávateľom vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
11. Faktúra musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade so Súťažným výkazom výmer. Súčasťou faktúry je rozpis realizovaných položiek Súťažného výkazu výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
12. Rozsah vykonaných prác podľa Súťažného výkazu výmer svojím podpisom schváli Stavebný dozor.
13. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou o dielo je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
14. Faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť v troch origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
 - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov projektu;
 - číslo Zmluvy o Dielo (dodatku k Zmluve o Dielo);
 - dátum dodania tovaru alebo služby;
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
 - sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
15. Prílohou faktúry bude:
 - a) súpis vykonaných prác podľa výkazu výmer podpísaný Zhotoviteľom a Stavebným dozorom,
 - b) fotografie dokumentujúce postup výstavby,
 - c) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác podľa Harmonogramu prác/ revidovaného Harmonogramu prác,
16. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti a súčasti vyžadované Zmluvou o Dielo, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.

V. Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy o Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych, technických a technologických podmienok stanovených v projektovej dokumentácii, súťažných podkladoch a v Zmluve o Dielo vrátane jej príloh a dodatkov a v zmysle platných právnych predpisov, a to v súlade s cenovou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní.
2. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými, inak zodpovedá za vzniknuté škody. V prípade, ak Zhotoviteľ takéto materiály, stavebné diely a výrobky nenahradí, a to ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, takéto konanie je dôvodom na uplatnenie zmluvných pokút dohodnutých v čl. X ods. 2 zmluvy, ako aj na odstúpenie od Zmluvy o Dielo zo strany Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky vykonané úkony na Stavenisku, vrátane všetkých stavebných postupov a za celé zhotovované Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela.
4. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom.
5. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, vojenské káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu na svoje náklady. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení ako aj opatrenia súvisiace s odstránením, prípadnou prekládkou alebo znovuzriadením existujúcich inžinierskych sietí.
6. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovné dni vopred písomne vyzve Objednávateľa, že časť Diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Objednávateľom podľa čl. VII. Zmluvy o Dielo. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy o Dielo.
8. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy o Dielo a v súvislosti s odovzdaním Staveniska resp. i počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdá Objednávateľovi. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
10. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných väd Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
 - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
11. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu bezodkladne /v závislosti od rozsahu spôsobenej škody/. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
12. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstaranie a plnenie zodpovedá na vlastné náklady Objednávateľ.
13. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách je povinný obstaráť ich na vlastné náklady Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť a so súhlasom Objednávateľa umiestniť informačné tabule pre verejnosť s aktuálnymi údajmi o konkrétnych dopravných a iných obmedzeniach súvisiacich so stavebnými prácami podľa tejto zmluvy o dielo, o predpokladanom čase trvania týchto obmedzení a o možných spôsoboch vyhnutia sa predmetným obmedzeniam /obchádzka/.
14. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho podzhotoviteľov. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
15. Zhotoviteľ do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy o Dielo poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Stavbyvedúceho, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa musia mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
16. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do dňa podpisu preberacieho protokolu Objednávateľom.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne určenom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu. Taktiež je povinný udržiavať na komunikáciách čistotu a poriadok, v prípade ak túto svoju povinnosť nesplní ani po výzve Objednávateľa, má právo túto povinnosť splniť Objednávateľ prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
6. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie Stavebného dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami

- alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
9. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby, a musia byť doložené certifikátmi.
 10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela.
 11. Objednávateľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
 14. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
 15. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
 16. Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
 17. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
 18. Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
 19. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie, za čo zodpovedá.
 20. Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.
 21. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
 22. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
 23. Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa, a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, a to za každý aj začatý deň omeškania.
 24. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
 25. Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza prevzatím diela.

VII. Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Objednávateľ na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 7 dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok alebo po častiach. Predpokladaný termín odovzdania Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
3. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - 2x úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
 - podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby, geodetické polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch pred ich zakrytím;

- zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
 - kópiu stavebného denníka;
- Absencia niektorého z týchto dokladov môže byť dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
4. Súčasťou preberacieho konania Diela budú funkčné skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávané Dielo spĺňa podmienky stanovené v Zmluve o Dielo, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
 5. Pokiaľ sa Dielo bude so súhlasom Objednávateľa odovzdávať po častiach, súčasťou posledného preberacieho konania budú čiastkové preberacie skúšky odovzdávanej časti a komplexné prevádzkové skúšky predmetu Zmluvy o Dielo ako celku.
 6. Preberací protokol Diela bude okrem náležitostí uvedených v ods. 5 tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle čl. VIII. Zmluvy o Dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby. Pred záverečným preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme predmet Zmluvy o Dielo ako celok.
 8. Závazok Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Zmluvy o Dielo obidvomi zmluvnými stranami.

VIII. Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy o Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania požadované vlastnosti spĺňajúce projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky.
2. Záručná lehota zhotoveného diela je 24 mesiacov od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávatelom, záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu Zmluvy o Dielo začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania.

IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ reklamuje u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady záručná doba neplynie. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 24 mesiacov.
4. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady ako aj nahradiť vzniknuté škody spôsobené vadou a jej odstraňovaním. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia vady a nahradenia vzniknutých škôd spôsobených vadou a jej odstraňovaním. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť vzniknuté škody spôsobené vadou a jej odstraňovaním. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni vady a škody vzniknuté v dôsledku vady a jej odstraňovania, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená a Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu dohodnutú v čl. X ods. 2 tejto zmluvy.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z vád uvedených v oznámení vád v určenej lehote a neodstráni ako aj nenahradí vzniknuté škody spôsobené vadou a jej odstraňovaním, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a vzniknuté škody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami vo výkaze výmer. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti. Zároveň má Objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia.

Článok X. Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy si Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 60 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer (Príloha č. 2) z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
 - b) Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
 - c) Ak Zhotoviteľ je v omeškani s plnením termínov uvedených v časovom Harmonograme prác (Príloha č. 3) o viac ako 10 (desať) dní.
 - d) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
 - e) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - f) Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania vád jeho plnenia. Zmluvnou pokutou, teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

XII. Záverečné dojednania

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto Zmluvy o Dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa vád predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov Objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak Objednávateľ odoberie Zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
7. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
8. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd Objednávateľa.

9. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Objednávateľ a 2 vyhotovenia Zhotoviteľ.
11. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý Zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a nasl. Obchodného zákonníka.
Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
13. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - projektová dokumentácia,
Príloha č. 2 - podrobný výkaz výmer – položkový rozpočet,
Príloha č. 3 - časový harmonogram postupu realizácie prác,
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu po rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
15. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Dlhej nad Oravou, dňa

V, dňa

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ: